



Einwohnergemeinde Schwarzhäusern

ÖFFENTLICHE AKTENAUFSLAGE

Traktandum 2 | Verpflichtungskredit Sanierung Gemeindehaus

Der Gemeinderat will in den nächsten Jahren die gemeindeeigenen Liegenschaften unterhalten. Angefangen wird hierbei mit dem Gemeindehaus. Vor ein paar Jahren wurden dort die Wohnung im Obergeschoss bereits saniert und insbesondere die Fenster ersetzt. Im Erdgeschoss müssen die Fenster nun ebenfalls dringend ersetzt werden. Zudem sollen Unterhalt an der Fassade, Anpassungen innerhalb der Verwaltung (Ersatz Bodenbelag, Malerarbeiten, Ersatz Sanitäre Anlagen) vorgenommen sowie die Heizung ersetzt werden.

Die Kosten belaufen sich auf Total Fr. 200'000.00. Daraus entstehen Abschreibungen von jährlich Fr. 6'000.00.

Kostenzusammensetzung

- Fassadensanierung inkl. Gerüst	Fr. 34'000.00
- Glasersatz Windfang	Fr. 3'000.00
- Fensterersatz Verwaltung, Ersatz Bodenbeläge Verwaltung, Dachuntersicht Nebengebäude, Decke, Empfangstheke und WC-Wand	Fr. 67'000.00
- Einbau Kitchenette Verwaltung	Fr. 5'000.00
- Ersatz Sanitäre Anlagen, Einzug Wasserleitung	Fr. 8'000.00
- Ersatz Heizung	Fr. 60'000.00
- Elektroarbeiten	Fr. 5'000.00
- Malerarbeiten innen	Fr. 5'000.00
- Reserve	Fr. 13'000.00
Gesamttotal	Fr. 200'000.00

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Verpflichtungskredit für die Sanierung des Gemeindehauses von Fr. 200'000.00 zu genehmigen.