



**EINWOHNERGEMEINDE  
SCHWARZHÄUSERN**

**LIEGENSCHAFTSSTEUERREGLEMENT  
DER EINWOHNERGEMEINDE  
SCHWARZHÄUSERN**

Die Einwohnergemeinde Schwarzhäusern gestützt auf Art. 151, 247, 248, 257 - 262, 266 - 270 des Steuergesetzes (StG) vom 21. Mai 2000 und Art. 126 des Organisationsreglementes (OgR) der Einwohnergemeinde Schwarzhäusern, vom 16.09.1991

*beschliesst:*

- Gegenstand** **Art. 1** Die Einwohnergemeinde Schwarzhäusern erhebt in Anwendung von Art. 258ff. des Steuergesetzes (StG) auf den amtlichen Werten eine Liegenschaftssteuer.
- Steuerpflicht** **Art. 2** <sup>1</sup> Steuerpflichtig sind die natürlichen und juristischen Personen, die am Ende des Kalenderjahres im Register der amtlichen Werte der Einwohnergemeinde Schwarzhäusern als Eigentümerinnen oder Eigentümer im Grundbuch eingetragen sind (Art. 259 Abs. 1 StG).
- <sup>2</sup> Besteht eine Nutzniessung gemäss Art. 746 Abs. 1 ZGB, so ist die Nutzniesserin oder der Nutzniesser steuerpflichtig (Art. 259 Abs. 2 StG).
- <sup>3</sup> Bei den nicht im Grundbuch eingetragenen Rechten und Bauten (Art. 52 Abs. 1 Bst. d bis f StG) ist die wirtschaftlich berechnete Person steuerpflichtig (Art. 259 Abs. 3 StG).
- Ausnahmen von der Steuerpflicht** **Art. 3** <sup>1</sup> Keine Liegenschaftssteuer wird erhoben (Art. 259 Abs. 4 StG),
- a) wenn Bundesrecht die Besteuerung ausschliesst,
- b) auf Amts- und Verwaltungsgebäuden, Kirchen, Synagogen und Pfarrhäusern (einschliesslich Hausplätzen, Weg- und Hofanlagen) des Kantons, der Gemeinden, ihrer Unterabteilungen, der Gemeindeverbände, der Burgergemeinden, der Kirchengemeinden, der Gesamtkirchengemeinden und der nach dem Gesetz über die jüdischen Gemeinden anerkannten Körperschaften.
- <sup>2</sup> Die übrigen Bestimmungen des Steuergesetzes über Ausnahmen von der Steuerpflicht sind nicht anwendbar (Art. 259 Abs. 5 StG).
- Steuerberechnung** **Art. 4** <sup>1</sup> Steuerperiode ist das Kalenderjahr (Art. 260 Abs. 1 StG).
- <sup>2</sup> Die Liegenschaftssteuer wird auf dem amtlichen Wert am Ende des Steuerjahres ohne Abzug der Schulden berechnet (Art. 260 Abs. 2 StG).
- Steuersatz** **Art. 5** <sup>1</sup> Der Satz der Liegenschaftssteuer wird zusammen mit dem Beschluss über den Voranschlag der Laufenden Rechnung durch die Gemeindeversammlung jährlich festgesetzt (Art. 261 Abs. 1 StG).
- <sup>2</sup> Der Steuersatz beträgt höchstens 1,5 Promille des amtlichen Wertes (Art. 261 Abs. 2 StG).
- Verfahren** **Art. 6** <sup>1</sup> Die Liegenschaftssteuer wird von der Gemeinde veranlagt (Art. 262 Abs. 1 StG). Die Eröffnung der Veranlagungsverfügung wird der Kantonalen Steuerverwaltung übertragen.
- <sup>2</sup> Gegen die Veranlagungsverfügung kann innert 30 Tagen seit der Er-

öffnung beim Gemeinderat Schwarzhäusern Einsprache erhoben werden. Rechtskräftig festgesetzte amtliche Werte können in diesem Verfahren nicht angefochten werden (Art. 262 Abs. 2 StG).

<sup>3</sup> Gegen den Einspracheentscheid steht der Rekurs an die Steuerrekurskommission nach Massgabe der Art. 195ff. StG offen (Art. 262 Abs. 3 StG).

Steuerbezug **Art. 7** Der Bezug der Liegenschaftssteuer erfolgt über die Inkassostelle der Kantonalen Steuerverwaltung.

Widerhandlungen /  
Bussen **Art. 8** Die vollendete oder versuchte Hinterziehung der Liegenschaftssteuer wird mit einer Busse bis zum Betrag von Fr. 5'000.00 bestraft (Art. 267 StG). Die Busse wird durch den Gemeinderat ausgesprochen.

Sicherung **Art. 9** <sup>1</sup> Für die Liegenschaftssteuer besteht zu Gunsten der Gemeinde ein gesetzliches Grundpfandrecht im Sinne von Art. 241 StG (Art. 270 Abs. 1 Bst. c StG).

<sup>2</sup> Das Grundpfandrecht der Gemeinde geht einzig dem Grundpfandrecht des Kantons nach (Art. 270 Abs. 2 StG).

Inkrafttreten **Art. 10** <sup>1</sup> Dieses Reglement tritt per 01.01.2002 in Kraft.

<sup>2</sup> Es hebt das Steuerreglement vom 30.06.1975 und weitere widersprechende Vorschriften auf.

Die Einwohnergemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Schwarzhäusern hat diesen Gebührentarif am 03.12.2001 genehmigt.

### **Einwohnergemeinde Schwarzhäusern**

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Daniel Meier

Nelly Heusser

**AUFLAGEZEUGNIS**

Die unterzeichnete Gemeindeschreiberin hat das vorstehenden Reglement über die Liegenschaftssteuern vom 02.11.2001 bis zum 01.12.2001 auf der Gemeindeschreiberei Schwarzhäusern zur Einsichtnahme öffentlich aufgelegt. Die Auflage- und Einsprachefrist ist im Amtsanzeiger des Amtes Aarwangen Nr. 44 und 45 vom 1./8.11.2001 bekannt gegeben.

Schwarzhäusern, 03. Dezember 2001

Die Gemeindeschreiberin: